



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«АрхЗемПроект»**

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2024 года № 1152р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский площадью 3,0303 га"

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2024

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	5
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	22
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	23
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	24

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### **I. Основная часть проекта межевания территории**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 границы публичных сервитутов.

#### **II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 границы существующих земельных участков;

1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 1.4 границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2024 года № 1152р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский площадью 3,0303 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план городского округа "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29 сентября 2020 года (с изменениями);

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2024 года № 1152р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский площадью 3,0303 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

Кадастровый план территории от 1 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-32719258 выданный Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:040756.

# **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1 Текстовая часть проекта межевания территории**

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский площадью 3,0303 га разработан проектной организацией ООО "АрхЗемПроект".

Заказчик проекта – ТСЖ "Воскресенская 15", ОГРН – 1132901010461, ИНН – 2901241460.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040756 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 3,0303 га.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания:

зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, 2 и 3 типа;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона археологического наблюдения В;

охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-28: объект "Дом Овчинникова (жилой дом)", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской и просп. Ломоносова – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, ул. Свободы и просп. Новгородскому – улицам и дорогам местного значения.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 29:22:040756:5, 29:22:040756:19 будет осуществляться через образуемые земельные участки 29:22:040756:ЗУ1, 29:22:040756:ЗУ4. В связи с этим проектом предусмотрено формирование частей 29:22:040756:ЗУ1/чзу1 площадью 256 кв.м. и 29:22:040756:ЗУ4/чзу1 площадью 1183 кв.м. для осуществления доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 29:22:040756:5, 29:22:040756:19.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 29:22:040756:23 фактически осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 29:22:040756:11.

Каталог координат характерных точек границ проектируемых земельных участков приведён в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Местоположение	Исходные характеристики	Способ образования	Обозначение территориальной зоны	Вид разрешенного использования
29:22:040756:3У1	4441	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, дом 15	29:22:040756:13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040756:3У2	5937	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, дом 154	29:22:040756:9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: место размещения здания жилого дома с помещениями обслуживания	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040756:3У3	947	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении просп. Новгородского и ул. Свободы	29:22:040756:565 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения религиозных объектов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:565 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Религиозное использование (3.7)
29:22:040756:3У4	6052	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, дом 17	29:22:040756:1 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации жилого дома	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

29:22:040756:3У5	3269	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, дом 152	29:22:040756:15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040756:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040756:3У6	189	Российская Федерация, Архангельская область, года Архангельск, Октябрьский территориальный округ	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:040756:3У7	484	Российская Федерация, Архангельская область, года Архангельск, Октябрьский территориальный округ	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:040756:3У8	194	Российская Федерация, Архангельская область, года Архангельск, Октябрьский территориальный округ	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О1-1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:040756:ЗУ1	651592,04	2519669,33
	651611,16	2519705,71
	651605,81	2519708,55
	651616,57	2519728,01
	651623,92	2519742,29
	651619,31	2519747,78
	651615,32	2519739,97
	651604,67	2519745,43
	651593,27	2519751,40
	651584,46	2519756,17
	651578,62	2519759,32
	651536,53	2519679,05
	651549,19	2519672,19
	651553,24	2519669,99
	651563,98	2519664,15
	651567,81	2519662,07
	651574,22	2519675,14
	651580,42	2519671,69
	651581,87	2519674,55
	651584,89	2519672,89
651592,04	2519669,33	
29:22:040756:ЗУ1/чзу1	651605,81	2519708,55
	651616,57	2519728,01
	651623,92	2519742,29
	651619,31	2519747,78
	651615,32	2519739,97
	651600,54	2519711,62
	651605,81	2519708,55
29:22:040756:ЗУ2	651601,71	2519646,21
	651576,87	2519596,33
	651631,38	2519569,94
	651669,57	2519566,56
	651679,57	2519602,77
	651679,20	2519608,95
	651677,45	2519614,89
	651678,37	2519620,50
	651677,57	2519620,71
	651640,94	2519631,09
	651648,50	2519658,60
	651641,76	2519660,55
	651634,48	2519646,68
	651601,07	2519663,73
	651594,25	2519650,07
	651601,71	2519646,21
	651606,47	2519644,83
	651605,48	2519640,99
	651617,75	2519637,88
	651619,42	2519645,68
	651607,22	2519648,32
	651606,47	2519644,83
	651621,98	2519636,83
651631,42	2519634,43	
651633,39	2519642,19	
651623,94	2519644,58	
651621,98	2519636,83	

29:22:040756:3У3	651707,13 651707,23 651716,34 651716,16 651698,71 651680,84 651680,71 651705,90 651707,13	2519737,51 2519738,11 2519775,87 2519775,94 2519783,07 2519743,92 2519743,64 2519737,78 2519737,51
29:22:040756:3У4	651671,75 651680,71 651680,84 651698,71 651620,49 651613,14 651611,33 651604,84 651603,19 651584,61 651584,46 651593,27 651604,67 651615,32 651619,31 651623,92 651630,86 651635,33 651644,99 651642,99 651656,91 651668,45 651669,77 651671,75	2519724,01 2519743,64 2519743,92 2519783,07 2519818,83 2519804,22 2519803,57 2519790,99 2519791,88 2519756,45 2519756,17 2519751,40 2519745,43 2519739,97 2519747,78 2519742,29 2519738,73 2519747,34 2519742,02 2519738,48 2519731,20 2519724,94 2519724,17 2519724,01
29:22:040756:3У4/чзУ1	651671,75 651680,71 651680,84 651698,71 651692,06 651675,32 651672,61 651668,32 651663,65 651628,93 651619,31 651623,92 651630,86 651635,33 651644,99 651647,23 651650,53 651654,07 651661,10 651665,14 651666,82 651666,49 651665,05 651668,45 651669,77 651671,75	2519724,01 2519743,64 2519743,92 2519783,07 2519786,10 2519750,36 2519748,18 2519746,91 2519747,84 2519767,31 2519747,78 2519742,29 2519738,73 2519747,34 2519742,02 2519745,66 2519747,14 2519746,78 2519742,87 2519739,03 2519734,18 2519729,66 2519726,80 2519724,94 2519724,17 2519724,01

29:22:040756:3Y5	651576,87 651601,71 651594,25 651601,07 651601,51 651593,84 651592,04 651584,89 651581,87 651580,42 651574,22 651567,81 651563,98 651562,99 651557,80 651554,59 651544,46 651540,18 651538,64 651537,45 651527,22 651576,87	2519596,33 2519646,21 2519650,07 2519663,73 2519664,63 2519668,45 2519669,33 2519672,89 2519674,55 2519671,69 2519675,14 2519662,07 2519664,15 2519662,27 2519661,94 2519658,16 2519638,88 2519641,19 2519642,02 2519639,86 2519620,38 2519596,33
29:22:040756:3Y6	651677,91 651677,42 651667,57 651660,20 651671,36 651673,41 651677,17 651688,19 651688,90 651691,18 651677,91	2519675,63 2519674,11 2519676,56 2519669,48 2519666,62 2519668,62 2519669,15 2519666,38 2519665,73 2519672,14 2519675,63
29:22:040756:3Y7	651701,07 651702,53 651671,75 651669,77 651666,27 651649,83 651644,85 651641,90 651640,53 651642,56 651641,59 651651,72 651651,99 651643,24 651644,25 651641,88 651643,47 651652,44 651666,76 651669,42 651700,11 651701,07	2519708,37 2519715,43 2519724,01 2519724,17 2519717,50 2519686,47 2519687,78 2519682,34 2519677,35 2519676,79 2519672,76 2519670,30 2519671,27 2519673,17 2519677,43 2519678,02 2519684,67 2519682,38 2519707,27 2519716,43 2519708,49 2519708,37



29:22:040756:3У8	651544,46	2519638,88
	651554,59	2519658,16
	651557,80	2519661,94
	651562,99	2519662,27
	651563,98	2519664,15
	651553,24	2519669,99
	651549,19	2519672,19
	651551,47	2519668,16
	651551,68	2519663,18
	651540,18	2519641,19
	651544,46	2519638,88

**1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 3. Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок,	Проектная площадь, кв.м	Местоположение	Исходные характеристики
29:22:040756:3У6	189	Российская Федерация, Архангельская область, года Архангельск, Октябрьский территориальный округ	Земли государственной собственности
29:22:040756:3У7	484	Российская Федерация, Архангельская область, года Архангельск, Октябрьский территориальный округ	Земли государственной собственности
29:22:040756:3У8	194	Российская Федерация, Архангельская область, года Архангельск, Октябрьский территориальный округ	Земли государственной собственности

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040756:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040756:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040756:3У3	Религиозное использование (3.7)
29:22:040756:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:040756:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

29:22:040756:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:040756:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:040756:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29, зона 2		
№ точки	X	Y
1	651715.29	2519772.90
2	651611.75	2519822.65
3	651510.21	2519628.97
4	651631.48	2519570.26
5	651660.16	2519567.73
1	651715.29	2519772.90

## **2 Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя следующий чертеж:

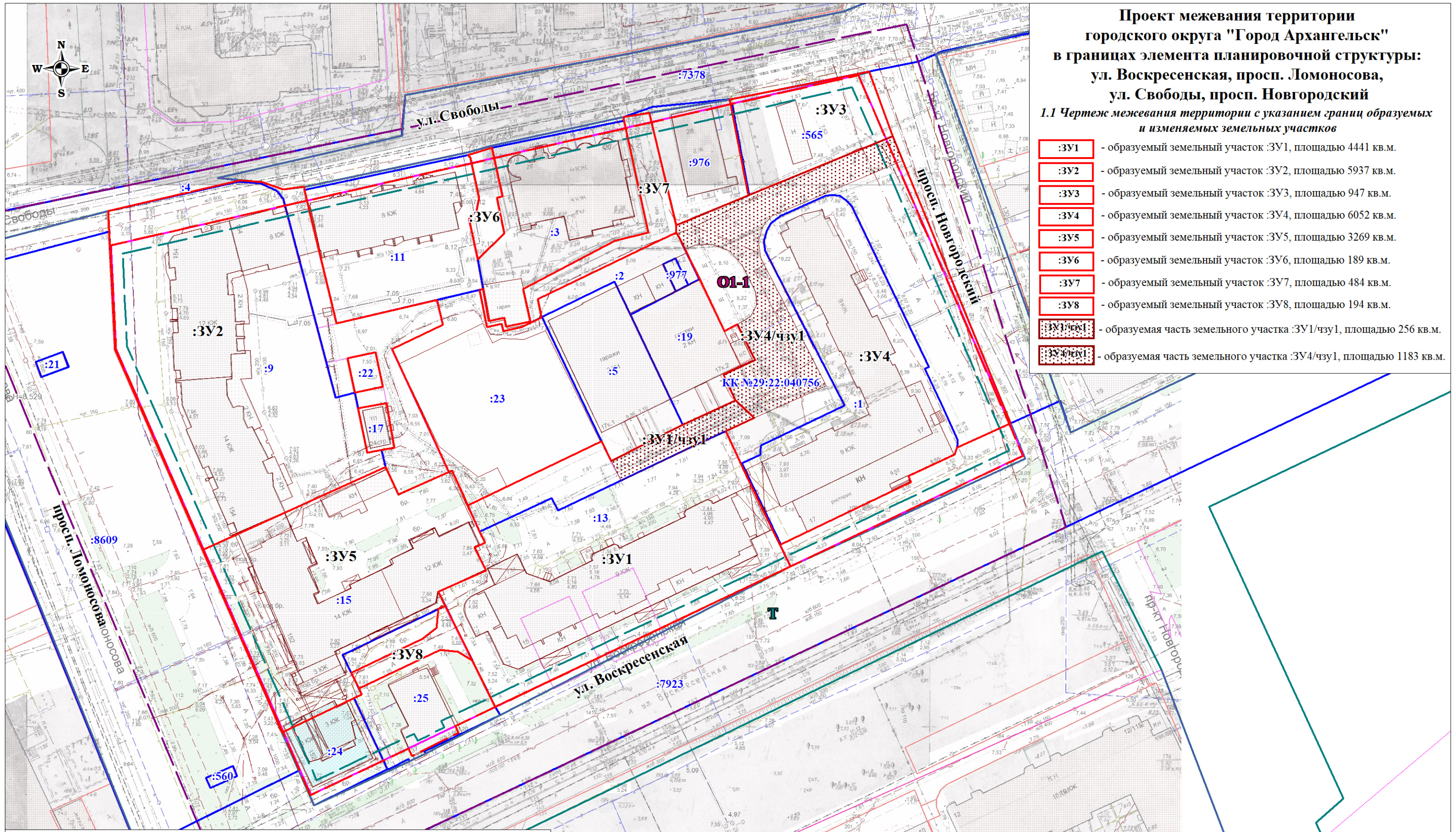
1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют.





**Проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Воскресенская, просп. Ломоносова,  
ул. Свободы, просп. Новгородский**

**1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков**

- :3У1 - образуемый земельный участок :3У1, площадью 4441 кв.м.
- :3У2 - образуемый земельный участок :3У2, площадью 5937 кв.м.
- :3У3 - образуемый земельный участок :3У3, площадью 947 кв.м.
- :3У4 - образуемый земельный участок :3У4, площадью 6052 кв.м.
- :3У5 - образуемый земельный участок :3У5, площадью 3269 кв.м.
- :3У6 - образуемый земельный участок :3У6, площадью 189 кв.м.
- :3У7 - образуемый земельный участок :3У7, площадью 484 кв.м.
- :3У8 - образуемый земельный участок :3У8, площадью 194 кв.м.
- :3У1/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У1/чзУ1, площадью 256 кв.м.
- :3У4/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У4/чзУ1, площадью 1183 кв.м.

- Условные обозначения:**
- красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы территории проектирования
  - граница кадастрового квартала
  - :9 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
  - КК №29:22:040756 - номер кадастрового квартала
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - линии отступа от красных линий
  - О1-1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)
  - Т - зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение - Т)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:	Петропавловский МС.				

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Воскресенская 15"

Проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский

	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:1000

ООО "АрхЗемПроект"



## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж: 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, 2 и 3 типа;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона археологического наблюдения В;

охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-28: объект "Дом Овчинникова (жилой дом)", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37.

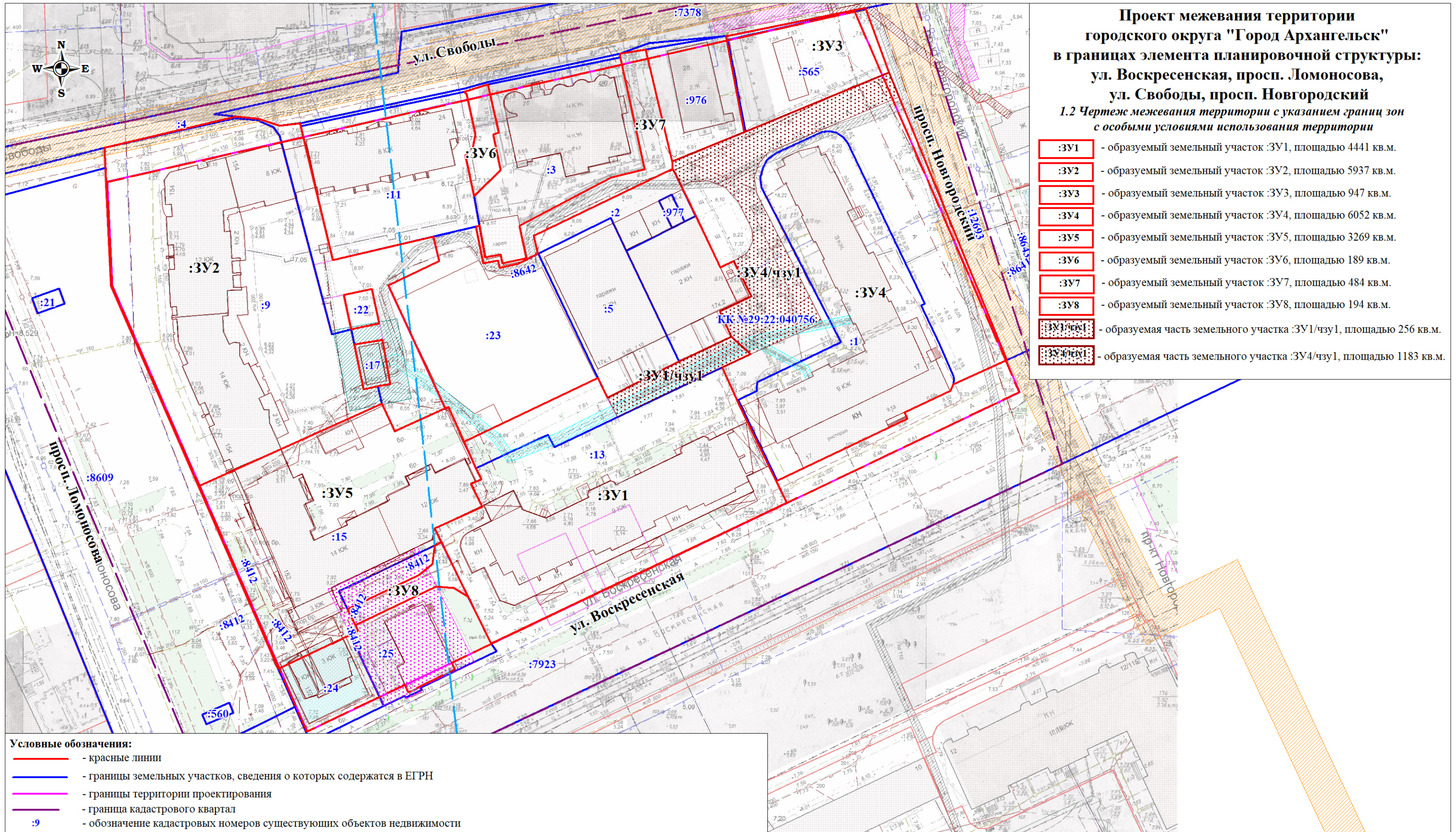
На чертеже межевания показаны:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) зоны с особыми условиями использования территории:
  - третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, 2 и 3 типа;
  - зона археологического наблюдения В;
  - территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Овчинникова" (реестровый номер 29:22-8.9);
  - зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объекта Здание ТП №38 г. Архангельск (реестровый номер 29:22-6.325);
  - зона с особыми условиями использования территории НК ТП38-Воскресенская,43 (122кв-л) (реестровый номер 29:22-6.1239);
  - зона с особыми условиями использования территории ВК ТП38-до врезки по пр.Новгородский; ВК РП11-ТП9 (реестровый номер 29:22-6.1061);
  - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго" (реестровый номер 29:00-6.376).

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.





**Проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Воскресенская, просп. Ломоносова,  
ул. Свободы, просп. Новгородский**  
*1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон  
с особыми условиями использования территории*

- :3У1 - образуемый земельный участок :3У1, площадью 4441 кв.м.
- :3У2 - образуемый земельный участок :3У2, площадью 5937 кв.м.
- :3У3 - образуемый земельный участок :3У3, площадью 947 кв.м.
- :3У4 - образуемый земельный участок :3У4, площадью 6052 кв.м.
- :3У5 - образуемый земельный участок :3У5, площадью 3269 кв.м.
- :3У6 - образуемый земельный участок :3У6, площадью 189 кв.м.
- :3У7 - образуемый земельный участок :3У7, площадью 484 кв.м.
- :3У8 - образуемый земельный участок :3У8, площадью 194 кв.м.
- :3У1/чзу1 - образуемая часть земельного участка :3У1/чзу1, площадью 256 кв.м.
- :3У4/чзу1 - образуемая часть земельного участка :3У4/чзу1, площадью 1183 кв.м.

- Условные обозначения:**
- красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы территории проектирования
  - граница кадастрового квартала
  - :9** - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
  - КК №29:22:040756** - номер кадастрового квартала
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - зона археологического наблюдения В
  - территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Овчинникова" (реестровый номер 29:22-8.9)
  - зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объекта Здание ТП №38 г. Архангельск (реестровый номер 29:22-6.325)
  - зона с особыми условиями использования территории НК ТП38-Воскресенская,43 (122кв-л) (реестровый номер 29:22-6.1239)
  - зона с особыми условиями использования территории ВК ТП38-до врезки по пр.Новгородский; ВК РП11-ТП9 (реестровый номер 29:22-6.1061)
  - зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго" (реестровый номер 29:00-6.376)

<i>Заказчик: Товарищество собственников жилья "Воскресенская 15"</i>											
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Новгородский</i>											
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
<i>Составил:</i>		<i>Петропа-ловский МС.</i>									
<i>Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:1000</i>					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Стадия</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td align="center">ПП</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	ПП	1	1
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>									
ПП	1	1									
<i>ООО "АрхЗемПроект"</i>											